

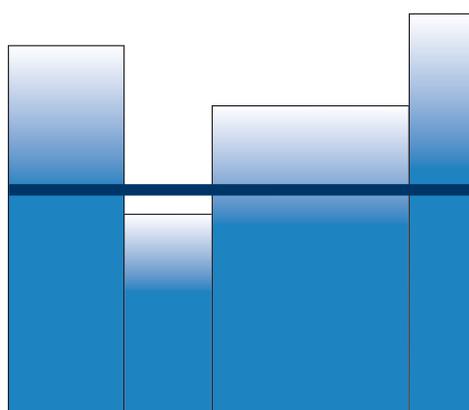
# HYPOTHÈQUE À TAUX FIXE

## PLANIFIER À LONG TERME SUR LA BASE DE COÛTS FIXES

Une hypothèque à taux fixe est un droit accordé sur un bien immobilier en garantie d'une dette. Sa durée est fixe et peut aller de deux à dix ans. Le taux d'intérêt est fixé au début et ne varie pas durant toute la durée de l'hypothèque.

Une **HYPOTHÈQUE À TAUX FIXE** vous permet de bénéficier des avantages suivants:

- Dans le cas où le niveau général des taux augmente, vous continuez de profiter du taux d'intérêt plus avantageux fixé au début.
- Durée fixe
- La charge d'intérêts restant identique pendant toute la durée de l'hypothèque, elle est prévisible.



### CONDITIONS DE L'HYPOTHÈQUE À TAUX FIXE

Montant minimum	CHF 100'000
Durée	De deux à dix ans
Taux d'intérêt	Fixe
Risque de taux	Non, seulement à la date d'échéance
Amortissement	Direct ou indirect possible
Résiliation	Résiliation anticipée possible uniquement en échange du versement d'une indemnité de sortie et selon entente avec la banque.
Adéquation	Pour les clients qui veulent planifier à long terme sur la base de coûts fixes.