

FESTHYPOTHEK

MIT FIXEN KOSTEN LANGFRISTIG PLANEN

Bei einer Festhypothek handelt es sich um eine auf einer Immobilie abgesicherte Schuld, mit einer festen Laufzeit von zwei bis zehn Jahren. Der Zinssatz wird zu Beginn festgelegt und bleibt während der gesamten Laufzeit unverändert.

Mit einer **FESTHYPOTHEK** profitieren Sie von folgenden Vorteilen:

- Steigt das allgemeine Zinsniveau, profitieren Sie weiterhin vom einmal festgelegten, tieferen Zinssatz.
- Fixe Laufzeit
- Zinsbelastung bleibt während der Laufzeit unverändert und ist somit berechenbar.



KONDITIONEN FESTHYPOTHEK

Mindestbetrag	CHF 100'000.00
Laufzeit	2 bis 10 Jahre
Zinssatz	Fest
Zinsänderungsrisiko	Nein, erst bei Ablauf der Laufzeit
Amortisation	Direkt oder indirekt möglich
Kündigung	Vorzeitige Auflösung nur gegen Ausstiegskosten und nach Absprache mit der Bank möglich.
Eignung	Für Kunden, die mit fixen Zinskosten langfristig planen wollen.