

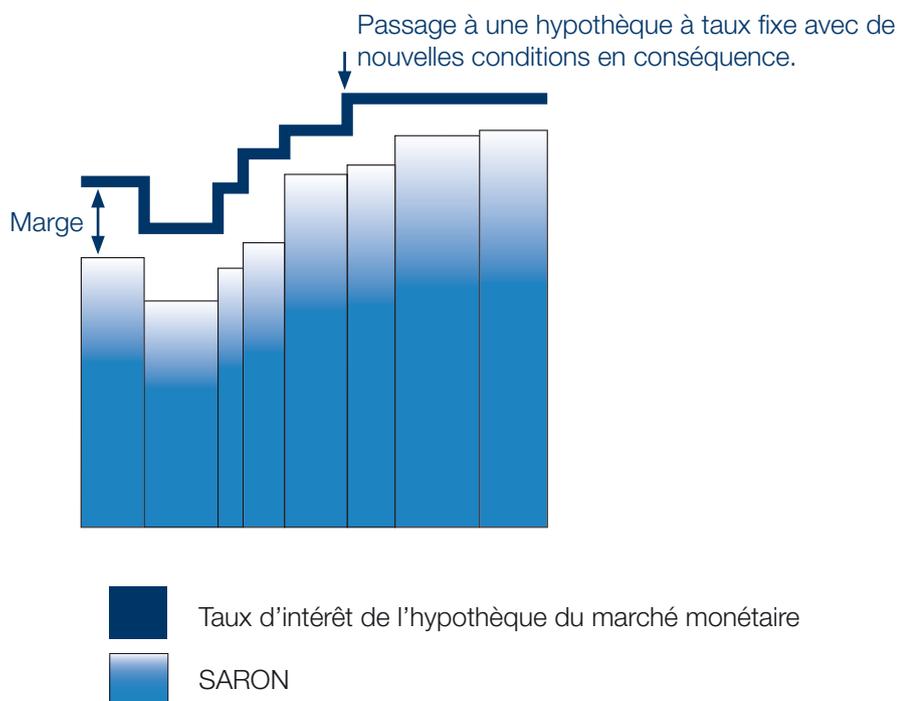
HYPOTHÈQUE DU MARCHÉ MONÉTAIRE

PROFITER DES VARIATIONS DES MARCHÉS SUR LA BASE D'UNE DURÉE FIXE

Une hypothèque du marché monétaire est un droit accordé sur un bien immobilier en garantie d'une dette. Sa durée est de trois ans. Le taux d'intérêt, qui est aligné sur le marché monétaire, est ajusté tous les trois mois au SARON actuel.

Une **HYPOTHÈQUE DU MARCHÉ MONÉTAIRE** vous permet de bénéficier des avantages suivants:

- Ajustement automatique du taux en fonction de la situation sur le marché monétaire
- Conversion simple en une hypothèque à taux fixe



CONDITIONS DE L'HYPOTHÈQUE DU MARCHÉ MONÉTAIRE

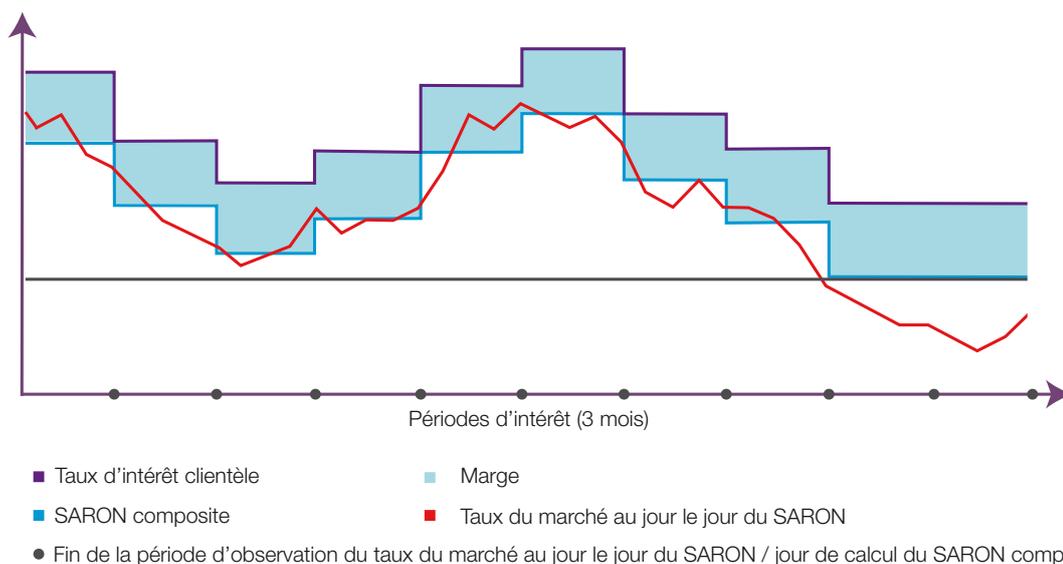
Montant minimum	CHF 100'000, au maximum 1/2 de la première hypothèque
Durée	Trois ans
Taux d'intérêt	Aligné tous les trois mois sur le marché monétaire
Risque de taux	Oui
Amortissement	Direct ou indirect possible
Résiliation	Peut une fois être transformée en une hypothèque à taux fixe. Respect d'un délai de résiliation de 3 mois pour la fin d'un trimestre et aux conditions en vigueur à ce moment-là.
Adéquation	Pour les clients qui sont en mesure de supporter les éventuelles variations de taux du marché.

VOICI COMMENT EST CALCULÉ LE TAUX D'INTÉRÊT

Le taux d'intérêt pour trois mois se calcule comme suit:

$$\begin{aligned} &\text{Taux d'intérêt de base (SARON composite)}^* \\ &+ \text{marge convenue} \\ &= \text{taux d'intérêt total} \end{aligned}$$

Le taux d'intérêt de base déterminant est connu à la fin du terme et est calculé à partir de la moyenne des taux SARON quotidiens capitalisés, soit le SARON composite. Une limite inférieure de 0% s'applique en cas de SARON composite négatif.



VOICI COMMENT EST CALCULÉE LA MOYENNE

Le SARON composite est déterminé sur la base d'une période d'observation décalée de cinq jours. Cela nous permet de garantir que les taux d'intérêt sont calculés en temps voulu avant la fin de la période d'intérêt.

Exemple:

