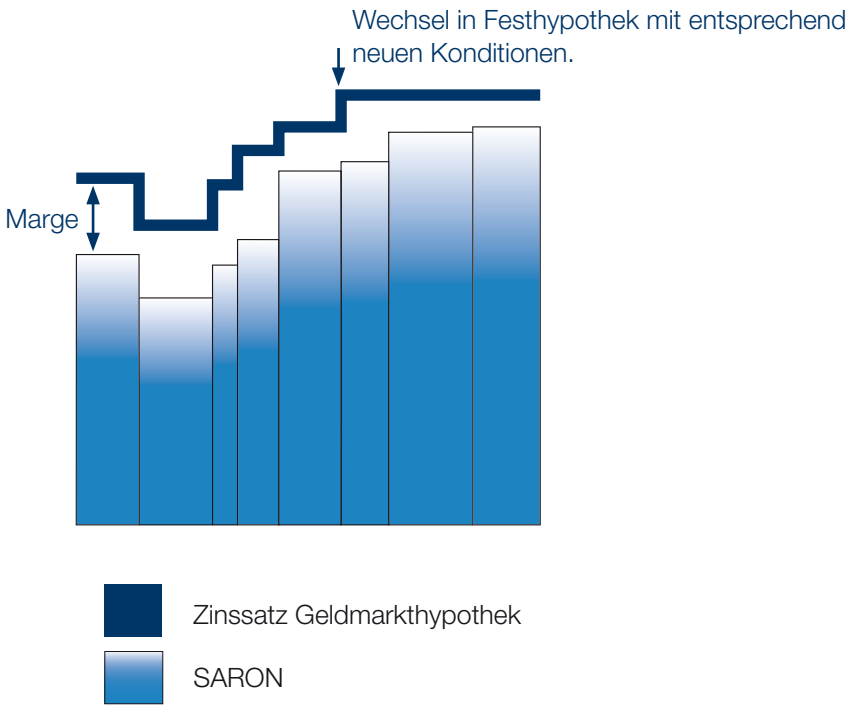
GELDMARKTHYPOTHEK

MIT FIXER LAUFZEIT VON VARIABLEN MÄRKTEN PROFITIEREN

Bei einer Geldmarkthypothek handelt es sich um eine auf einer Immobilie abgesicherte Schuld mit einer Laufzeit von drei Jahren. Der Zinssatz orientiert sich am Geldmarkt und wird alle drei Monate dem aktuellen SARON angepasst.

Mit einer **GELDMARKTHYPOTHEK** profitieren Sie von folgenden Vorteilen:

- Automatische Zinsanpassung an Geldmarkt
- Einfacher Wechsel in eine Festhypothek



KONDITIONEN GELDMARKTHYPOTHEK

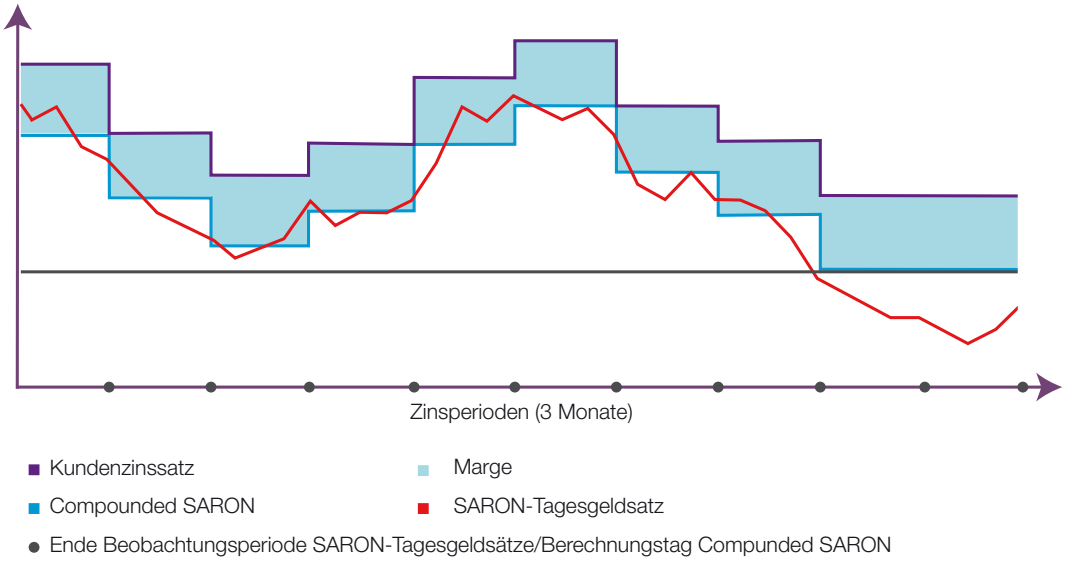
Mindestbetrag	CHF 250’000.00, maximal ½ der ersten Hypothek
Laufzeit	Drei Jahre
Zinssatz	Passt sich alle drei Monate dem Geldmarkt an
Zinsänderungsrisiko	Ja
Amortisation	Direkt oder indirekt möglich
Kündigung	Kann einmalig in eine Festhypothek umgewandelt werden. Dies unter Einhaltung einer 3-monatigen Kündigungsfrist jeweils auf das Ende eines Quartals und mit den dannzumal gültigen Konditionen.
Eignung	Für Kunden, die allfällige Zinsschwankungen des Marktes tragen können.

SO WIRD DER ZINSSATZ BERECHNET

Der Zinssatz für jeweils 3 Monate berechnet sich wie folgt:

Basiszinssatz (Compounded SARON)*
+ vereinbarte Marge
= Total Zinssatz

Der massgebende Basiszinssatz ist jeweils am Ende der Periode bekannt und ergibt sich aus dem Durchschnitt der täglich aufgezinsten SARON-Tagessätze, dem Compounded SARON. Bei einem negativen Compunded SARON gilt eine Untergrenze von 0%.



SO WIRD DER DURCHSCHNITT BERECHNET

Der Compounded SARON wird anhand einer um fünf Tage verschobenen Beobachtungsperiode ermittelt. Damit stellen wir sicher, dass die Zinsabrechnung rechtzeitig vor Ablauf der Zinsperiode erstellt werden kann.

Beispiel: